

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ (duemila \_\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

avanti a me, \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di

\_\_\_\_\_, autorizzato a ricevere gli atti del Comune in forza di quanto

disposto dall'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, si sono costituiti:

- L'Amministrazione Comunale di \_\_\_\_\_, rappresentata dal

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, il

quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di

\_\_\_\_\_ (p. IVA \_\_\_\_\_), con sede a \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_, (nel seguito denominata "Concedente");

- L'impresa SELETTRA S.p.A., con sede a AVIGLIANO (PZ) Località Mandria

d'Isca - F.ne Possidente, snc; C.F./P.IVA 01561130764, nelle vesti del proprio Legale

rappresentante Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'impresa che

rappresenta (nel seguito denominato "Concessionario");

I suddetti comparenti, della cui personale identità, io Segretario sono certo, previa

rinuncia di comune accordo fra le parti e col mio consenso all'assistenza dei

testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto.

**Premesso:**

– gli elementi di equilibrio del piano economico e finanziario tenuti in

considerazione dal concessionario sono riferiti alla spesa di cui al canone di

disponibilità (manutenzione) e di servizi (energia) quale riferimento di base

della procedura di gara indetta dall'Ente.

– con delibera G.C. n. \_\_ del 00/00/0000 veniva approvato il progetto di fattibilità

proposto ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016 per "L'affidamento in

SELETTRA S.p.A.  
Presidente Consiglio Amministrativo

*Concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione*

*tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di*

\_\_\_\_\_ "da parte della Selettra SpA;

– con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore n. \_\_/\_\_\_ del

00/00/0000 veniva avviata la procedura di gara aperta per l'affidamento del

servizio di pubblica illuminazione con il criterio dell'offerta economica più

vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n. 50/2016 e venivano approvati gli

atti di gara e indetta la gara per "L'affidamento in Concessione degli interventi di

efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli

impianti di illuminazione pubblica del Comune di \_\_\_\_\_";

– che il bando di gara è stato pubblicato come per legge sulla G.U. R.I. n. 00 del

00.00.0000e all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune di

\_\_\_\_\_, per cui il termine ultimo per la presentazione delle offerte

veniva fissato al 00/00/0000;

– Il bando è stato pubblicato con il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

– le operazioni di gara si sono svolte in \_\_\_ sedute tutte esplicitate nei seguenti

verbali:

– verbale n.2 del 00.00.0000 - seduta pubblica per la presa d'atto dei n. \_\_ plichi

presentati e verifica della documentazione contenuta nelle buste "A";

– verbale n.1\_\_del 00.00.0000-in seduta riservata per procedere con l'esame delle

offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti;

– verbale n.2\_\_del 00.00.0000-in seduta riservata per procedere con l'esame delle

offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti;

– verbale n.3\_\_del 00.00.0000-in seduta riservata per procedere con l'esame delle

SELETTRA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo

offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti;

– verbale n.4\_\_del 00.00.0000–in seduta riservata per procedere con l'esame delle

offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti;

– verbale n.3\_ del 00.00.0000- seduta pubblica di apertura delle buste "C"

contenenti le offerte economiche;

– verbale n.5\_\_del 00.00.0000- in seduta riservata per procedere con l'esame di

congruità delle offerte economiche e attribuzione dei relativi punteggi;

– verbale n.4\_ del 00.00.0000- determinazione in merito all'esclusione delle

offerte anomale, della soglia di anomalia ed aggiudicazione provvisoria;

– l'aggiudicazione provvisoria veniva disposta nei confronti della ditta

SELETTRA S.p.A. che ha offerto il ribasso del 0,00% sul prezzo posto a base di

gara determinando l'offerta economica di € \_\_\_\_\_ compreso gli oneri per

l'attuazione della sicurezza;

– nei confronti della ditta SELETTRA S.p.A. sono stati espletati i dovuti

accertamenti;

– con determinazione del Responsabile del Comune di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

del 00/.00/0000la Concessione è stata definitivamente aggiudicata al suindicato

concessionario, per il prezzo complessivo di Euro\_\_\_\_\_ compresi gli oneri

di sicurezza per € \_\_\_\_\_ oltre IVA;

– l'avviso di avvenuta aggiudicazione prot. n. \_\_\_\_\_ del 00.00.0000 è stato

inviato via PEC alle ditte concorrenti ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio al n.

\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, sul sito internet del Comune di

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

- **che** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 15 del D.Lgs. n.

50/2016l'appaltatore ha provveduto a elaborare un piano economico-finanziario, (di seguito, per brevità, "PEF"), nel quale sono stati fissati i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario della Concessione, per un periodo di anni \_\_\_\_ (\_\_\_\_), corredato da asseverazione da parte della Omnia Fiduciaria Srl Autorizzata all'esercizio dell'attività di cui alla legge 23/11/1939, n.1966 ed al R.D. 22/04/1940, n.531, con DM del 19/01/1966 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 02/02/1966 ser.gen. n.27,in allegato al presente Contratto di Concessione.

I presupposti e le condizioni di base, che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti del concessionario, sono i seguenti:

- che il perimetro della Concessione sia quello descritto nella documentazione posta a base di gara, per quanto attiene in particolare: al numero di pali e di quadri elettrici oggetto di intervento, al livello di illuminamento offerto in gara dal concessionario, alle ore di accensione della Rete IP.

- che la quantità e la qualità dei lavori riqualificazione di messa a norma e di efficientamento energetico della Rete IP sono quelle offerte in gara dal

**Concessionario**, ossia: per lavori di importo complessivamente pari a euro \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_/\_\_) compreso oneri della sicurezza

pari ad € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00) oltre IVA, nella composizione qualitativa e secondo il programma operativo descritti nell'offerta tecnica del **Concessionario**;

- che la quantità e la qualità della manutenzione della Rete IP, nel corso dell'intera durata della Concessione, sono quelle offerte in gara dal **Concessionario**, ossia: tutte le manutenzioni necessarie, nel corso dell'intera durata della Concessione, ad esclusione degli interventi necessari per ripristinare i danni dovuti ad incidenti stradali, ad atti vandalici, furti, eventi di forza maggiore, eccezionalità degli eventi

climatici e ad eventi per i quali sia dichiarato lo stato di calamità naturale, nonché

ad esclusione delle modifiche impiantistiche determinate da modifiche alla

geometria e/o alla destinazione d'uso delle aree;

- che il canone di Concessione sia rivalutata annualmente secondo le previsioni di

seguito riportate;

- che il canone annuale sia regolarmente pagato dal *Concedente* al *Concessionario*.

**TUTTO CIO PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1 CONDIZIONI GENERALI**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, in

quanto condizioni preliminari ed essenziali ai fini dell'assunzione dei diritti e delle

obbligazioni disposte dalle parti con il contratto stesso.

#### **ART. 2 - OGGETTO**

La Concessione, regolata dalla presente convenzione, riguarda:

- la gestione, la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata, la manutenzione straordinaria ~~conservativa~~, il servizio di presidio, il servizio di pronta reperibilità e l'assistenza tecnica ed amministrativa al *Concedente* degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale (*prestazione principale*);
- il finanziamento e la esecuzione dei lavori di adeguamento normativo ed iqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti di pubblica illuminazione in attuazione dell'apposito progetto esecutivo da redigere a cura del *Concessionario* sulla base del progetto definitivo offerto in sede di gara (*prestazione secondaria*).

Scopi primari della Concessione sono infatti:

- il conseguimento degli obiettivi di un miglioramento della qualità del

SELETTA S.p.A.  
Presidente Consiglio Amministrativo

servizio di illuminazione pubblica, di un risparmio energetico ed economico, del contenimento dell'inquinamento luminoso nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme vigenti in materia.

Relativamente agli impianti di pubblica illuminazione, le competenze del **Concessionario** iniziano sempre dal punto situato immediatamente a valle dei contatori dell'energia elettrica installati da parte della società distributrice dell'energia.

Il **Concedente** si riserva la facoltà di poter disdettare il servizio oggetto della Concessione per quegli impianti, come anche per semplici parti degli stessi, che non dovessero più appartenere al proprio patrimonio o che fossero dismessi dall'uso, qualsiasi ragione determini tale decisione.

Nel caso di dismissione si riterranno validi ai fini della contabilizzazione economica del servizio i parametri economici dell'offerta presentata in sede di gara. Allo stesso modo la Concessione si estenderà ad eventuali nuovi impianti che l'Amministrazione dovesse realizzare direttamente o tramite terzi anche lottizzanti e che la stessa consegnerà o farà consegnare al **Concessionario** affinché li esercisca dopo averne verificato la conformità tecnica e normativa.

### **ART. 3 - DOCUMENTI CONTRATTUALI**

La Concessione viene affidata ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonostante non vengano ad esso materialmente allegati:

- a) progetto di fattibilità;
- b) bando di gara;
- c) disciplinare di gara;

SELETTA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo

d) capitolato speciale descrittivo e prestazionale e suoi allegati;

e) progetto definitivo - offerta tecnica ed economica presentata dal concessionario;

#### ART. 4 - DURATA

Fatta salva la facoltà di revisione, di recesso o di risoluzione di cui ai successivi articoli, la presente Convenzione avrà durata di anni \_\_\_\_ (\_\_\_\_) decorrenti dalla data di sottoscrizione del ~~verbale di consegna degli impianti~~ del contratto di concessione.

#### ART. 5- OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Sono da considerare a tutti gli effetti a carico del *Concessionario* tutte le seguenti prestazioni da eseguirsi su tutti gli impianti attuali e futuri in affidamento:

a) l'esercizio e la conduzione degli impianti;

b) l'accensione e spegnimento degli impianti;

c) la manutenzione ordinaria degli impianti [vedi piano di manutenzione];

d) la manutenzione programmata degli impianti [vedi piano di manutenzione];

e) la manutenzione straordinaria conservativa degli impianti [vedi piano di manutenzione];

f) approvvigionamento di tutto il materiale per la realizzazione dell'opera e per la gestione del servizio nonché dell'energia elettrica necessaria per il funzionamento degli impianti [con oneri a carico del *Concessionario*];

g) la voltura, con oneri a carico del *Concessionario*, dei contratti di somministrazione dell'energia al servizio degli impianti entro 60 gg. dal verbale di consegna degli impianti;

h) l'attivazione di un call center, con numero verde dedicato, al fine di gestire il rapporto con la cittadinanza e per ricevere le segnalazioni di guasti;

i) un servizio di pronto intervento;

SELETTRA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo

j) l'assistenza tecnica ed amministrativa;

k) gli interventi riparativi;

l) l'esecuzione di piccoli interventi straordinari di modifica, potenziamento ed ampliamento degli impianti a seguito di esplicita richiesta del **Concedente** che stanzierà apposite somme non essendo inclusi nelle tariffe del servizio;

m) gli interventi di interruzione e ripristino degli impianti in gestione, per necessità di attività di terzi (ad esempio: potature piante private o pubbliche, manutenzione ad edifici), previamente autorizzati dal **Concedente**. I costi di tali interventi saranno direttamente addebitati ai soggetti terzi che li richiedono e pertanto il **Concessionario** dovrà fornire insieme al servizio anche il preventivo dell'intervento;

n) la messa in sicurezza degli impianti, in conseguenza di eventi atmosferici violenti, calamità naturali, atti vandalici, incidenti stradali, furti, eventi di forza maggiore, eccezionalità degli eventi climatici e ad eventi per i quali sia dichiarato lo stato di calamità naturale; il ripristino e/o la riparazione verrà effettuato a seguito di specifica autorizzazione rilasciata dal **Concedente** che si farà carico economicamente degli interventi; il **Concessionario**, qualora sia stato identificato il soggetto che abbia provocato il danneggiamento e su esplicita richiesta del **Concedente**, potrà recuperare direttamente dai soggetti terzi le spese sostenute per gli interventi di ripristino e/o riparazione eseguiti;

o) la redazione di un rapporto annuale sull'andamento del servizio. Da tale rapporto il **Concedente** evincerà l'entità e la natura degli interventi svolti dal **Concessionario** sugli impianti oggetto di affidamento. Il rapporto dovrà essere consegnato al **Concedente** di norma entro i primi mesi dell'anno successivo a quello a cui si riferisce assieme alla diagnosi energetica ed eventuale aggiornamento canone;

SELETTRA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo



p) la collaborazione con il *concedente* nella predisposizione del "*Piano dell'illuminazione pubblica comunale*";

q) l'impegno a garantire la disponibilità del materiale e la fornitura di componenti necessari alle attività di manutenzione dei sistemi luce installati per i 10 anni successivi alla scadenza del contratto, alle migliori condizioni economiche di mercato, con riferimento al MEPA.

#### **ART.6- OBBLIGHI DEL CONCEDENTE**

Il *Concedente* è obbligato, nei confronti del *Concessionario*, ad espletare le seguenti attività:

a) svolgere attività di programmazione e pianificazione dello sviluppo del territorio e delle infrastrutture primarie ivi compresa la progettazione di carattere generale, garantendo un costante rapporto con le strutture tecniche del *Concessionario* per verificare la compatibilità dei nuovi insediamenti con gli impianti esistenti e per procedere alla pianificazione di nuove opere;

b) comunicare con congruo anticipo al concessionario:

- le modifiche ai regolamenti comunali che possano in qualsiasi modo influire sulla gestione dei servizi, acquisendone il relativo parere;
- l'esecuzione di lavori interferenti con gli impianti ed i servizi oggetto della Concessione;

c) astenersi dall'eseguire direttamente interventi o regolazioni degli impianti affidati in gestione al *Concessionario* (salvo inadempimenti);

d) non consentire ad altri soggetti l'esercizio delle attività oggetto della presente Concessione essendo assicurato al *Concessionario*, per l'intera durata della Concessione, l'esclusiva;

e) riconoscere al *Concessionario* il diritto, ove il concedente lo richieda

SELETTA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo

espressamente, di recuperare da soggetti terzi le spese sostenute per il ripristino

della funzionalità delle reti e degli impianti danneggiati dagli stessi;

f) tenere sollevato e indenne il **Concessionario** da richieste economiche e/o di altro

tipo che dovessero richiedere soggetti terzi, proprietari di aree su cui insistono gli

impianti di illuminazione;

g) richiedere preventivamente al **Concessionario**, in caso di esecuzione da parte di

soggetti terzi o dal **Concedente** stesso, di interventi relativi agli impianti di pubblica

illuminazione, un parere tecnico obbligatorio e vincolante contenente tutte le

relative prescrizioni tecnico-esecutive da rispettare;

h) approvare, ove necessario, i progetti relativi alle opere ed impianti da realizzare,

al fine di acquisire tutti gli effetti derivanti dalla dichiarazione di pubblica utilità,

specificamente per ciò che concerne le occupazioni d'urgenza e gli espropri;

i) farsi carico degli oneri sostenuti dal **Concessionario**, per effettuare gli

spostamenti e/o le modifiche degli impianti effettuati a seguito di esigenze del

**Concedente** stesso, non comprese nella Concessione;

j) prescrivere i seguenti obblighi, relativamente ai lavori eseguiti da terzi:

- assumere presso il **Concessionario** opportune informazioni prima di

iniziare lavori di qualsiasi natura, che possano interessare gli impianti

relativi ai servizi in oggetto;

- preavvisare il **Concessionario** dell'inizio dei lavori da

compiersi, informandolo altresì della loro natura;

- segnalare immediatamente al **Concessionario** eventuali danni causati e

risarcirli;

k) effettuare il coordinamento con le autorità preposte alla chiusura delle strade

qualora ciò si rendesse necessario per l'espletamento delle operazioni relative ai

lavori iniziali e nel corso della gestione del servizio per le attività di manutenzione.

Per quanto riguarda le alberature, pubbliche e private, il **Concedente** provvederà autonomamente al fine di mantenere integro il flusso luminoso emesso e garantire la sicurezza degli impianti, apparecchiature e linee di alimentazione ad eseguire o far eseguire le necessarie potature con obbligo di segnalazione al **Concessionario**.

In generale il **Concedente** ha l'obbligo di mettere il **Concessionario** nelle condizioni più agevoli per fornire i servizi in oggetto e quindi di non creare impedimenti burocratici nell'assicurare il rispetto delle leggi, norme e regolamenti vigenti.

Il **Concedente** riconoscerà e si farà carico economicamente degli interventi di riparazione e/o ripristino conseguenti ad eventi atmosferici violenti, calamità naturali, atti vandalici, incidenti stradali, furti, eventi di forza maggiore, eccezionalità degli eventi climatici e ad eventi per i quali sia dichiarato lo stato di calamità naturale, ferma restando la verifica preventiva degli importi dei lavori e le modalità di esecuzione degli stessi.

Eventuali adeguamenti degli impianti conseguenti a modifiche normative e/o innovazioni tecnologiche sopravvenute dopo la sottoscrizione del contratto di Concessione potranno, a scelta del **Concedente** essere eseguiti direttamente dalla stessa o fatti eseguire a spese del **Concedente** dal **Concessionario** nel rispetto delle disposizioni di legge vigente in materia di contratti pubblici.

Per i precedenti interventi, il **Concessionario**, su richiesta del **Concedente** dovrà redigere il relativo progetto secondo quanto previsto dalla normativa sui contratti pubblici.

#### ART.7 -AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo netto contrattuale ammonta ad €  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_euro/00) derivante dal prodotto

SELETTRA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo

dell'importo annuo pari ad € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00)

moltiplicato per i \_\_\_\_ (\_\_\_\_) anni di durata del contratto. La quota annuale è definita da:

- QUOTA ENERGIA (A1): € \_\_\_\_\_;
- QUOTA MANUTENZIONE E GESTIONE (A2): € \_\_\_\_\_;
- IMPORTO COMPLESSIVO (A1+A2) = \_\_\_\_\_.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.

Il canone del contratto potrà variare in aumento o in diminuzione, secondo la consistenza dell'impianto di illuminazione.

#### **ART. 8 - AGGIORNAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

La presa in carico di un nuovo impianto di illuminazione per il quale si dovrà redigere verbale in contraddittorio tra il direttore dell'esecuzione ed il *Concessionario*, sarà subordinata ad una preventiva e formale accettazione da parte del *Concedente* degli oneri aggiuntivi, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla loro accensione; l'accettazione del *Concedente* comporterà un aggiornamento del corrispettivo contrattuale.

La presa in carico di nuovi impianti è subordinata all'applicazione dell'art. 175 del D.lgs n. 50/2016 con le modalità indicate nell'allegato I al presente contratto

Il *Concedente* in relazione alle proprie esigenze, potrà procedere alla dismissione provvisoria o definitiva di impianti di illuminazione già affidati al concessionario dandone comunicazione al medesimo con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni.

Relativamente agli impianti di illuminazione, la riduzione del corrispettivo, per effetto della dismissione definitiva, farà riferimento alle sole spese di esecuzione del servizio di esercizio e manutenzione nonché fornitura di energia elettrica relative all'impianto in questione; l'eventuale quota di ammortamento per interventi già

eseguiti sugli impianti non verrà scorporata e resterà invece a carico del

**Concedente**; in tal senso verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale.

Il **Concedente** in relazione alle proprie esigenze, potrà procedere all'ampliamento

e/o al potenziamento degli impianti di illuminazione già affidati al **Concessionario**,

realizzati da terzi o dallo stesso, il **Concedente** riconoscerà al **Concessionario**

l'aggiornamento del canone dal primo giorno del mese successivo alla messa in

funzione, per l'intera durata contrattuale.

L'aggiornamento del corrispettivo contrattuale dovuto alla variazione della

consistenza degli impianti per effetto di ampliamenti o dismissioni, verrà effettuato

assumendo i seguenti corrispettivi unitari:

- per la quota relativa alla fornitura di energia elettrica, si assumerà un prezzo unitario a kilowatt di potenza del punto luce, determinato dall'importo relativo alla quota energia dell'anno di riferimento, diviso per la somma delle potenze di tutti i punti luce degli impianti;
- per la quota relativa alla manutenzione, si assumerà un prezzo unitario a punto luce, determinato dall'importo relativo alla quota manutenzione e gestione dell'anno di riferimento, diviso per il numero complessivo dei punti luce degli impianti;

I corrispettivi unitari di cui sopra vanno annualmente aggiornati come

successivamente specificato.

Relativamente agli impianti di illuminazione, la riduzione del corrispettivo, per

effetto della dismissione provvisoria, purché di durata pari o superiore a 60

(sessanta) giorni, farà riferimento al solo costo effettivo della fornitura di energia

elettrica relative all'impianto in questione non consumata, rimanendo la completa

responsabilità di esercizio e manutenzione in capo al **Concessionario**; l'eventuale

quota di ammortamento per interventi già eseguiti sugli impianti non verrà scorporata e resterà invece a carico del **Concedente**; in tal senso verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale (per il periodo della dismissione).

Il corrispettivo di cui al precedente articolo sarà soggetto ad aggiornamento, per effetto delle variazioni dei costi di produzione, legate al trascorrere del tempo, così determinato:

- la componente relativa all'energia elettrica sulla base del prezzo pubblicato dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente "ARERA" in base alla media percentuale dell'anno e della variazione del prezzo di energia per l'utilizzo specifico degli impianti di illuminazione pubblica (esempio = andamento anno 2017 (media dei quattro trimestri) = risultato % variazione del canone anno 2018),
- Le componenti relative alla gestione, alla manutenzione per le attività di gestione e manutenzione, sulla base della variazione dell'indice Generale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).

L'aggiornamento, in base alle variazioni esposte nei punti precedenti, sarà calcolato per ogni anno di validità del contratto. Il primo aggiornamento sarà calcolato all'inizio dell'anno successivo alla sottoscrizione del contratto e sarà trasmesso al **Concedente** entro il primo trimestre, di anno in anno.

Gli eventuali incentivi previsti per la realizzazione degli interventi di incremento dell'efficienza energetica (es: Certificati Bianchi o Titoli Efficienza Energetica TEE) saranno a totale beneficio del **Concessionario** che ne potrà usufruire nella maniera più opportuna compatibilmente con la tipologia di servizio svolto.

Gli impianti di pubblica illuminazione comprendono complessivamente n. \_\_\_\_ P.L. inclusi n. \_\_\_\_ P.L. in ampliamento così come indicato nell'offerta di gara che,

SELETTA S.p.A.  
Presidente Consiglio Amministrativo

dislocati su tutto il territorio comunale, sono oggetti del presente contratto.

#### ART. 9 - LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il Concessionario dichiara che i pagamenti dovranno essere effettuati

presso \_\_\_\_\_ filiale di \_\_\_\_\_, -----

---

codice \_\_\_\_\_;

Delegato ad operare sul predetto è il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il

\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_;

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, deve essere tempestivamente notificata dal Concessionario al Concedente il quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

#### ART. 10 - CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata la cessione anche parziale del contratto, fatto salvo il rispetto dell'art. 175 d.lgs. 50/16 e s.m.i..

#### ART. 11 - PAGAMENTI

Non è dovuta alcuna anticipazione.

Il pagamento del ~~corrispettivo~~ **canone**, per ogni anno di gestione, avverrà con le seguenti modalità a far data dal mese successivo della stipula del contratto:

- n. 12 (dodici) rate di acconto di uguale importo, calcolate dividendo per 12 (dodici) l'importo annuo, con scadenza alla fine di ogni mese previa emissione, da parte del **Concessionario**, della relativa fattura;
- n. 1 (una) fattura o nota di accredito, da emettere entro il primo trimestre, non appena sarà presentato l'aggiornamento, come previsto dal precedente art.8 "Aggiornamento del ~~Corrispettivo~~ **canone**".

Per ogni anno successivo al primo, la rata d'acconto sarà determinata dividendo per

SELETTRA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo  


12 (dodici) l'importo complessivo determinato dall'aggiornamento del ~~corrispettivo~~  
**canone.**

In caso di ritardo in tali pagamenti, il **Concedente** dovrà corrispondere, ~~senza~~  
~~necessità~~ **a seguito** di avviso per la costituzione in mora, gli "*interessi legali di mora*"  
di cui all'art. 2 del D.Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 come modificato dal D.Lgs. 9  
novembre 2012 n. 192, per ogni giorno di ritardo pagamento, fatta salva la prova  
del danno ulteriore ovvero di ogni altro diritto conseguente a tale ritardo nel  
pagamento.

#### **ART. 12 -TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il **Concessionario** assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui  
all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Il **Concessionario** dovrà inserire a pena di nullità nei contratti con subappaltatori e  
subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi  
obblighi di tracciabilità, nonché a consentire al **Concedente** la verifica di tale  
inserimento in qualsiasi momento.

#### **ART.13 -AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E CONSEGNA DEGLI IMPIANTI CONSEGNA DEI LAVORI. TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

L'avvio dell'esecuzione del contratto verrà formalizzato con la redazione di  
apposito verbale.

Con il suddetto verbale gli impianti oggetto del servizio ed i relativi locali tecnici  
saranno consegnati dal **Concedente** al **Concessionario** nello stato di fatto in cui si  
trovano.

Con il verbale di consegna degli impianti, stilato in contraddittorio tra il **Concedente**  
ed il **Concessionario**, quest'ultimo prenderà in carico gli impianti e le loro

  
SELETTRA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo



pertinenze diventando responsabile della custodia e conservazione di tutto quanto

ricevuto in consegna.

Il verbale di consegna degli impianti richiamerà come allegato, per la ricognizione

qualitativa e quantitativa precisa degli impianti esistenti, il progetto tecnico

presentato in sede di gara e riporterà al suo interno l'elenco delle utenze elettriche,

con tutti i riferimenti tecnici dei misuratori del distributore al momento in uso per

gli impianti di illuminazione pubblica, da volturare in capo al **Concessionario** entro

60 (sessanta) giorni.

Il **Concessionario** non potrà far valere alcuna pretesa verso il **Concedente** in

conseguenza delle condizioni in cui si verranno a trovare gli impianti alla data di

avvio dell'esecuzione del contratto rispetto alle condizioni in cui versavano alla

data dei sopralluoghi che il concessionario ha effettuato per formulare l'offerta di

gara.

Il **Concessionario** dovrà provvedere, entro 60 (sessanta) giorni dal verbale di

consegna degli impianti, alla volturazione a proprio carico dei contatori dell'energia

elettrica che alimentano gli impianti oggetto della Concessione; qualora per cause

non imputabili a sua negligenza la volturazione non potesse avvenire entro il

termine stabilito, le fatture verranno liquidate direttamente dal **Concedente** e

l'importo relativo verrà portato in detrazione sui pagamenti mensili dei canoni.

Qualora il **Concessionario** intenda avvalersi della facoltà di installare sugli impianti

ricevuti in consegna apparecchiature diverse da quelle presenti, dovrà garantire

l'integrità degli impianti stessi ed accollarsi ogni onere amministrativo e

conseguente responsabilità.

Entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, il direttore dei

lavori procederà alla consegna dei lavori in contraddittorio con il **Concessionario** ed

il responsabile del *Concedente* redigendo apposito verbale.

Dalla data del verbale di consegna dei lavori, decorrerà il termine previsto per il compimento dei lavori, secondo quanto indicato nel cronoprogramma dei lavori presentato dal *Concessionario* in sede di offerta.

L'ultimazione dei lavori sarà accertata dal direttore dei lavori redigendo il certificato di ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato entro giorni \_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **ART.14 - PENALITÀ**

L'applicazione delle penali deve essere preceduta da una formale contestazione scritta dell'inadempienza, a mezzo telefax o lettera raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, alla quale il *Concessionario* ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione.

L'ammontare delle penalità applicate al *Concessionario*, qualora venissero respinte le controdeduzioni dello stesso, verrà detratto dal primo rateo in pagamento successivo all'applicazione della penale.

Le inadempienze agli obblighi contrattuali e le relative penali applicate, con riferimento all'Art.182, comma2 del D.Lgs. n.50/16, per ogni singolo impianto possono essere principalmente identificate in:

- Interruzione del servizio conseguenti a interventi non concordati o dovuto a cause imputabili alla cattiva conduzione degli impianti: *Penale pari ad 0,3 per mille del valore contrattuale annuo (Canone Energia) per ogni settimana di disservizio.*
- Mancato approvvigionamento di energia elettrica, per i casi dovuti a cause

SELETTRA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo

imputabili alla cattiva gestione da parte del **Concessionario**: *Penale pari ad 0,3 per mille del valore contrattuale annuo (Canone Energia) per ogni settimana di disservizio.*

- Mancato rispetto dei tempi di intervento previsti dal piano di manutenzione: *Penale pari ad 0,5 per mille del valore contrattuale annuo (Canone Manutenzione e Gestione) per ogni 24 ore di ritardo per il ripristino di ogni punto luce.*

- Incuria nel mantenimento degli impianti e dei locali collegati: *Penale pari a 0,5 per mille del valore contrattuale annuo (Canone Manutenzione e Gestione) per ogni inadempimento*

- Ritardo nell'esecuzione di lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica degli impianti: *Penale pari al 0,3 per mille dell'importo dei lavori non eseguiti per ogni mese di ritardo rispetto al programma concordato*

#### **ART.15 - RENDIMENTO ENERGETICO**

Il concessionario ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 si obbliga nei confronti del Comune al raggiungimento degli obiettivi di risparmio attesi in termini di kWh previsti nel progetto approvato. Ove tale risparmio non venga raggiunto, nulla sarà dovuto al concessionario oltre al canone. Qualora il risparmio energetico in termini di kWh superi quanto previsto dal progetto presentato in sede di gara, le maggiori economie saranno divise al 50% per il Comune e dal 50% per il concessionario.

#### **ART.16 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE**

I servizi affidati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

#### **~~ART.17- SERVIZI OPZIONALI~~**

~~Il Concessionario si impegna ad espletare, senza alcun onere economico per il Comune, attività relative allo sviluppo e la creazione di progetti di Smart City ad integrazione delle attività relative al contratto.~~

~~I consumi derivanti dai carichi esogeni saranno corrisposti al Concessionario con somme extra canone e saranno contabilizzate facendo riferimento al costo di energia corrente al momento del servizio di fornitura. La contabilizzazione dei consumi derivanti dai carichi esogeni verrà effettuata attraverso l'installazione, a cura del Concessionario, di opportuni conta kilowattora; nella impossibilità di installazione di conta kilowattora al Concessionario verrà riconosciuta una somma extra canone forfettaria, per la gestione e fornitura di energia elettrica, concordata preventivamente con l'Amministrazione Comunale. Si precisa fin da ora che saranno considerati carichi esogeni le alimentazioni degli impianti di videosorveglianza per ordine pubblico, la cui manutenzione esula dal presente contratto.~~

~~Il Concessionario potrà nel corso dell'esercizio di gestione dell'impianto attuare nuovi interventi di riconversione tecnologica attraverso l'installazione di nuovi dispositivi maggiormente efficienti che nel corso degli anni dovessero sopraggiungere sul mercato.~~

~~Il Concessionario è obbligata a presentare al Concedente una proposta al fine di condividerne all'uopo eventuali vantaggi derivanti da tali interventi.~~

~~Sino ad ultimazione dei lavori, il Concedente potrà, ove sia consentito dalle sue disponibilità, effettuare parte dell'investimento previsto dal Concessionario attraverso il progetto approvato, ovvero cofinanziare l'iniziativa prima dell'ultimazione degli stessi. Tale eventuale opzione sarà accompagnata da una~~

SELETTRA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo

~~rimodulazione del quadro economico, del progetto dei lavori e/o forniture eventualmente aggiuntivi a quelli previsti, nonché da un nuovo piano finanziario che evidenzia i benefici economici in termini di riduzione del canone annuo a vantaggio del Concedente.~~

#### **ART. 18 - SUBAPPALTO**

Nel rispetto dell'articolo 174 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i., i lavori ed i servizi possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal medesimo articolo.

#### **ART. 19 - DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

La Direzione dei Lavori ed il Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, saranno eseguite attraverso la nomina dal ~~Concessionario~~ **concedente** di specifici professionisti competenti in materia ~~e di gradimento della concedente.~~

#### **ART. 20 - GARANZIE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DEL SERVIZIO**

Il Concessionario ha prestato una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, quale garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera Polizza n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_, agenzia n. \_\_\_\_\_;

La garanzia fideiussoria è prestata nelle forme previste dall'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016, e ai sensi del comma 13 dell'art. 183 dello stesso decreto.

L'importo della garanzia fideiussoria è pari al 10% (dieci per cento) del costo annuo operativo di esercizio e sulla stessa si sono applicate le riduzioni previste dall'articolo 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e quindi per un importo della garanzia pari a € \_\_\_\_\_.

**SELETTRA S.p.A**  
*Presidente Consiglio Amministrativo*

Il concessionario ha prestato, altresì, garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva

ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante polizza n.

\_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_,

agenzia n. \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, quale garanzia dell'esecuzione dei lavori

accessori, dell'importo di € \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_.

La polizza ha validità temporale pari alla durata dei lavori risultante dal

programma aumentata di sei mesi e avrà efficacia fino ad apposita comunicazione

liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di

garanzia) da parte della Concedente.

La polizza assicurativa opera secondo quanto previsto dal codice degli appalti e

prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del

debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice

richiesta scritta della Concedente.

La Concedente può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente,

per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio; l'incameramento della garanzia

avviene con atto unilaterale della Concedente senza necessità di dichiarazione

giudiziale, fermo restando il diritto del Concessionario di proporre azione innanzi

l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria resterà vincolata fino alla sottoscrizione del certi-fica

to di verifica di conformità del servizio ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016;

Lo svincolo della garanzia è condizionato alla attestazione di regolarità contributiva

risultante dal documento unico (D.U.R.C.),sia per il Concessionario che per le

eventuali imprese subappaltatrici.

#### **ART. 21- ASSICURAZIONIA CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Nel caso in cui nel corso della Concessione, per negligenza del concessionario, lo

SELETTRA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo

stesso venisse a causare danni a persone, dipendenti del **Concedente** o soggetti terzi, o a cose, sia di proprietà del **Concedente** o in uso alla stessa a qualsiasi titolo, il **Concessionario** è tenuto al risarcimento dei danni e al ripristino delle condizioni iniziali dei beni.

Il Concessionario presenta la polizza di responsabilità civile n. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_, subagenzia \_\_\_\_\_, in data 00/00/0000 e rinnovata in data 00/00/0000, polizza assicurativa generale riportante le attività previste nella concessione che tenga indenne il Concedente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e da azioni di terzi ed a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei servizi e dei lavori.

La polizza assicurativa RCT - R.C.O. - RC.I. generale dell'aggiudicatario ha garanzie assicurative per complessivi € \_\_\_\_\_,00;

#### **ART.22 - SOCIETA' DI PROGETTO**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 184 D.Lgs. n. 50/2016, al concessionario è riservata la facoltà di costituire, una società di progetto in forma di SpA o Srl, anche consortile.

#### **ART.23 - CONTROVERSIE**

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di Concessione, che non si sia potuto risolvere bonariamente, è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di \_\_\_\_\_ ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### **~~ART. 24 - RECESSO DAL CONTRATTO~~**

~~Il Concedente si riserva la facoltà di recedere dal contratto di Concessione, ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile, in qualunque tempo e fino al termine del servizio.~~

SELETTA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo

Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione, a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, che dovrà pervenire almeno 60 (sessanta) giorni prima della data del recesso.

In tal caso il **Concedente** si obbliga a pagare al **Concessionario** un'indennità Corrispondente a quanto segue:

- prestazioni già eseguite dal **Concessionario** al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica delle stesse che dovrà essere appositamente redatto a cura del direttore di esecuzione del contratto; spese sostenute dal **Concessionario** per gli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione, non ancora ammortizzate con riferimento a quanto riportato nel piano economico e finanziario. (quota ammortamento lavori A4), mancato utile, corrispondente al 10% (dieci per cento) dell'importo del canone non eseguiti, calcolati sulla ultima annualità intera applicata per gli anni di anticipato recesso, attualizzato alla data di pagamento applicando il tasso di attualizzazione della rendita posticipata pari al tasso legale vigente.

In tutti i casi di recesso anticipato dal contratto, il **Concessionario** avrà diritto alla corresponsione dell'importo dovuto all'espletamento dei servizi erogati fino a quel momento, dell'importo dei lavori eseguiti su regolare autorizzazione ed al rimborso dell'investimento effettuato e non ancora ammortizzato.

Saranno a carico del **Concedente** gli oneri relativi alla volturazione delle utenze.

#### **ART.25 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016, il **Concedente** ha la facoltà di risolvere il contratto, con riferimento all'art.176 comma 7 del D.Lgs.

SELETTA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo



m.50/16.

~~In tutti i casi di cessazione anticipata del rapporto, il **Concedente** dovrà corrispondere al **Concessionario** la quota dell'importo per l'espletamento dei servizi erogati fino a quel momento salva l'ipotesi di contestazione relativa ai servizi erogati.~~

~~In tutti i casi di risoluzione anticipata del contratto, il **Concessionario** avrà diritto alla corresponsione dell'importo dovuto all'espletamento dei servizi erogati fino a quel momento, dell'importo dei lavori eseguiti su regolare autorizzazione ed al rimborso dell'investimento effettuato e non ancora ammortizzato alle condizioni previste nel piano economico e finanziario.~~

#### **ART.26 - RICHIAMO ALLENORME LEGISLATIVEE REGOLAMENTARI**

Si intendono espressamente richiamate e vincolanti nella misura di relativa applicabilità le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

#### **ART. 27 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese **generali** del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del **Concessionario**, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno di avvio del servizio e sino alla scadenza del contratto. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del **Concedente**.

**Per spese generali si intendono inoltre:**

**a) spese per incentivo pari al 2% dell'importo dei lavori;**

SELETTRA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo

b) spese per la direzione lavori pari al 5,19% dell'importo dei lavori;

c) spese per collaudi pari al 2,36 % dell'importo dei lavori;

d) spese per supporti al Rup pari a euro 16.000,00 oltre iva

Le spese ricomprese nelle lettere a), d), saranno versate al comune al momento della stipula del presente contratto. Le spese di cui alla lettera b) saranno versate al momento della verifica e validazione della progettazione esecutiva. Le spese di cui alla lettera c) saranno trasferite al comune entro n. 5 giorni dalla emanazione del provvedimento di collaudo definitivo.

~~Io Segretario Generale del Comune di \_\_\_\_\_, in qualità di  
ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ad alta  
ed intelligibile voce alle parti che l'hanno dichiarato conforme alla loro  
volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono  
visione confermandone l'esattezza.~~

~~Dopo di che il contratto viene firmato in uno con gli allegati con dispositivo di firma  
digitale dai Signori contraenti e da me Segretario Generale Rogante. Questo atto  
video scritto da me medesimo che occupa n. .... (.....) pagine intere e la  
..... fin qui, oltre le sottoscrizioni.~~

PER IL CONCESSIONARIO- .....

Il legale rappresentante - Sig. ....

SELETTA S.p.A  
Presidente Consiglio Amministrativo  


PERILCONCEDENTE- COMUNE DI \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Tecnica -.....

L'UFFICIALEROGANTE DEL COMUNE DI \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.

Allegato come da testo

SELETTRA S.p.A  
*Presidente Consiglio Amministrazione*

Cognome.....TELESCA.....  
 Nome.....VITO.....  
 nato il.....27/07/1976.....  
 (atto n.....18 P.....I. S. A.....1976)  
 a.....AVIGLIANO (.....PE).....  
 Cittadinanza.....Italiana.....  
 Residenza.....AVIGLIANO.....  
 Via.....VIA LEONARDO DA VINCI, 10 int. 6  
 Stato civile.....CONIUGATO.....  
 Professione.....IMPRENDITORE.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....m. 1,76.....  
 Capelli.....CASTANI.....  
 Occhi.....CASTANI.....  
 Segni particolari.....NESSUNO.....

  
 Firma del titolare.....  
 AVIGLIANO li 03/10/2017  
 Il SINDACO  
 Impronta del dito indice sinistro  


Scade il 27/07/2023  
 Diritti pagati: 60,26  
 65,16  
 AY 6483839  
  
 IPZS 12A - QCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 AVIGLIANO  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AY 6483839  
 DI  
 TELESCA  
 VITO

REPUBBLICA ITALIANA  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 CODICE FISCALE T L S V T I 7 6 L 2 7 A 5 1 9 F  
 COGNOME TELESCA  
 NOME VITO  
 LUOGO DI NASCITA AVIGLIANO  
 PROVINCIA PZ  
 DATA DI NASCITA 27/07/76  
 1997  
 SESSO M  
 Il Ministro delle Finanze